ჩვენი ბიზნესიდეა შეეხება,გასტრო და აგროტურიზმის განვითარებას რომლიც განსახორციელდება ლაგოდეხის რაიონ სოფელ ნინიგორში ამისათის კი გვჭირდება თანხები ერთმიმართლების, ორი სამუშაოს ჩასატარებლად ესენია: ხის კოტეჯების მშენებლობა და უკვე არსებული ფუნქციური მარნის რემონტი. აღნიშნული პროექტის მიზანი იქნება, როგორც ადგილობრივი ასევე უცხოელი ვიზიტორების მიღება და მასპინძლობა ჩვენს სასტუმროსა და მარანში რაშიც გვეხმარება უკვე ჩვენი არსებული ბიზნესი რომელიც თავის მხრივ გადაჯაჭვულია გასტრო და აგროტურიზმთან. ჩვენ ვაწარმოებთ მაღალხარისხიან ბიოდინამიურ,ღვინოს წარმოებაში არ ვიყენებთ გოგირდს, ყველა სახის ჭურჭლის სტერილიზაციას ვახდენთ ოზონირებითა და არაიონიზირებული დასხივებით , . გასულ წელს ჩვენი პროდუქტი გავიტანეთ დეგუსტაციებზე. როგორც საქართველოშ ასევე ევროპის ქვეყნებში კერძდ კი გერმანიასა და იტალიაში. წელს ველოდებით მოსავლის დიდ რაოდენობას რაც საკმარისი იქნება ექსპორტის განსახორციელებად ამ ეტაპზე ჩვენი მიზანია წელიწადში არაუმეტეს 7500 ბოთლი ბიოსერტიფიცირებული ღვინის ექსპორტი აღნიშნულ ქვეყნებში რადგან ესაა სწორედ ის რაოდენობა რაზეც შეგვიძლია პრემიუმ ხარისხიშ შენარჩუნება ჩვენთვის მთავარია არა რაოდენობა არამედ ხარისხი , გვაქვს კონტაქტი ღვინის იმპორტიორებთანაც და მიმდინარე წელს ვგეგმავთ საერთაშორისო ღინის გამოფენაში მონაწილეობის მიღებას. ამ ეტაპზე ჩვენ ერთ სივრცეში გვაქვს მარანი რომელიც მდებარეობს ლაგოდეხის რაიონ სოფელ ნინიგორში ჩენი საცხოვრებელი სახლის ეზოში ფართი იჯარით გადმოცემულია ჩემზე. მარანს სჭირდება მხოლოდ ნაწილობრივი რემონტი. Რაც აუცილებელია ტურიზმის განვითარებისათვის რადგან ვიზიტორებს ადგილზე დახვდეთ სრულიად გამართული, კეთლმოწყობილი გარემო, სადაც შეეძლებათ: ყურძნის ქვევრში ჩაწურვაში, მარნის რთველისათის მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარებაში, ასევე ღვინის ჩამოხმასა და ქვევრების გახსნაში მონაწილეობის მიღება. სხვამხრივ მარანი სრულად აღჭურვილია ძალიან მაღალი ხარისხის ღვინის საწარმოო ინვერტარით რაც მოიცავს როგორც ღინის გადამამუშავებელ დანადგარებს ასევე შესანახ ჭურჭელს, აგრეგატებსა და სახარჯ მასალებს.ასევე მიწაში ჩარგული და დამუშავებული გვაქვს 18 ტონის მაღალხარისხაინი სადუღარი ქვევრები რომელსაც გამოსანთვლა არ სჭირდება აღსანიშნავია რომ ნაწილი ამ ქვევრებისა დამზადებულია 17 საუკუნეში და შემდგომ აღმოჩენილია აგროსამუშაოების ჩატარების დროს ნიადაგში, ნაწილი კი ასევე ამ პერიოდის ქვევრები კახიდანაა (ისტორიული ჰერეთის ტერიტორია ამჟამად აზერბაიჯანის შემადგენლობაშია) გადმოტანილი 120 წლის წინ, . ეს ფაქტი თავის მხრივ იწვევს ვიზიტორების დიდ ინტერეს რაც ბუნებრივია. დასრულებულია სადეგუსტაციო ოთახი რომელიც სრულად გამართული და უზუნველყოფილია ავეჯით, მზადაა სტუმრების მისაღებად. (ამ ეტაპზე აქ ხდება ვიზიტორების მიღება გასულ წელს ვუმასპინძლეთ 65 ვიზიტორს მიუხედავად სამშენებლო სამუშაოებისა), გვაქვს ღინის სარდაფი რომელიც მიწის ქვეშ 4 მეტრის სიღრმეზე მდებარეობს რაც საშუალებას გვაძლევს შევქმნათ იდეალური გარემო ღვინის შენახვა-დავარგებისათის წლების განმავლობაში. ასევე საკუთარი ელექტროენერგიის წარმოების უნარი სახურავზე დადგმული მზის ელექტროსადგურის საშუალებით რაც ხაზს უსვამს ჩვენს ორგანულ წარმოებას და სრულიად თვითკმარს ხდის მას ელექტროენერგიით. ვინაიდან ყოველივე ეს იწვევს დიდ ინტერესს ვიზიტორების მხრიდან მათ უჩნდებათ ღამის გათევის და მეტ აქტივობაში მონაწილეობის სურვილი, რამოდენიმე დღით დარჩენისაც კი რაც თავის მხრივ საჭიროებს შესაბამისი სივრცით უზრუნველყოფას სწორედ მას შეეხება ჩვენი ბიზნეს იდეის განხორციელებისათის საჭირო მეორე აქტივობა, ანუ ხის კოტეჯების მშენებლობა ამ გეგმის განხორციელაბას ვგეგმავთ ჩვენს ვენახში რომელიც, რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობის მარნიდან . Ნაკვეთამდე მიდის დაგრუნტული გზა რაზეც გადაადგილების პრობლება არ შეექმნება არც ერთ სატრანსპორტო საშუალებას. მოწყობილი გვაქვს საპარკინდე ადგილიც. ვინაიდან ჩვენ ბიზნესი დავიწყეთ პრემიუმ ხარისხის ბიოღვინის წარმოებით აუცილებელი იყო, გვქონოდა საკუთარი ვენახი, რომელსაც გაშენების დღიდანვე აღვზრდიდით როგორც ბიოდინამიურ ვაზს და გვექნებოდა ამის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, ამ ეტაპზე გაშენებული გავაქვს 1,4 ჰექტარი ვენახი. ვაზის მოვლა ხორციელდება ბიო სტანდარტით რასაც აკონტროლებს საერთაშორისო დონეზე აკრედიტირებული კომპანია შპს კავკასსერტი, მთლიანი ნაკვეთის ფართობი კი 1,87ჰექტარია ნაკვეთ რეგისტრირებულია ჩემს სახელზე (პავლე კეღოშვილი). ვენახი მდებარეობს ლაგოდეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ, ნინიგორში მდინარე ნინოსხევის მარჯვენა სანაპიროზე ზღვის დონიდან 400 მეტრ სიმაღლეზე, სახელმწიფო ნაკრძალთან ახლოს, აღნიშნული მიდამოები გამორჩეულია ვაზისათვის ხელსაყრელი გარემო პირობებით და ულამაზესი ხედებით კავკასიონსა და მდინარე ნინოსხევის კალაპოტზე ვენახს აქვს ბუფერული ზონები ოთხივე მხრიდან რაც უზრუნველჰყოფს მის დაცვას ქიმიური დაბინძურებისგან ვენახის სამხრეთით გაშენებულია ტყემლის ბაღი ხოლო გარშემო როგორც ღობით ასევე სხვადასხვა ხეხილის ნერგითაა შემოსაზღვრული:ვაშლი, მსხალი, ატამი, უნაბი, ბალი, ალუბალი, ზეთისხილი ბროწეული და სხვა ნაწილი უკვე მსხმოიარეა ყოველივე ეს ძალიან მიმზიდველს ხდის ამ ტერიტორიას ჩენ გვსურს აღნიშნულ ნაკვეთში ჩავდგათ 2 კოტეჯი თითოში ორი საძინებლით, აბაზანით და სველი წერტილით ასევე ამ კომპლექსში გვინდა ავაშენოთ სამზარეულო სივრცე სადაც სტუმრებს საშუალება მიეცემათ მათი სასტუმროში ყოფნის დროს დაესწრონ და მონაწილეობა მიიღონ სამზარეულოს მასტერკლასებში დაამზადონ და მიირთვან ქართული ტრადიციული კერძები, სოუსები, ვენახის ტერიტორიაზევე მოწეული ხილისგან დაამზადონ ფრეშწვენები მონაწილეობა მიიღონ რთველის პროცესში ვენახში გაშენებეუული გვაქვს 5 ჯიშის ვაზი რაც საშუალებას გვაძლევს ჩავატაროთ რამოდენიმე რთველი სხვადასხვა დღეს. ასევე გვაქვს მეორე ვენახიც რომელიც ასევე რამდენიმე ასეულ მეტრში მდებარეობს ვიზიტორებს შეეძლებათ გაეცნონ ქართული სუფრის ადათწესებს, მონაწილეობა მიიღონ ალკოჰოლის დისტილაციის პროცესში იქნება ეს ჭაჭის, ხილის, მარცვლეულის,თუ სხვა პროდუქციის დამზადება, შეიძნონ და დააგემოვნონ როგორც ღვინო ასევე ზემოთ აღნიშნული სასმელები რაც, ზამთრის თვეებში გაზრდის ვიზიტორების რაოდენობას დისტილაციის ნაწარმი სრულად მოხმარდება ვიზიტორებს . ვიზიტორების მოზიდვა მოხდება როგორც სოციალური ქსელებითა და booking -ით ასევე ტურისტულ კომპანიებთან ხელშეკრულების დადებით, ვაპირებთ გადავიღოთ მცირე ვიდეორგოლი, სადაც ნაჩვენები იქნება როგორ ხდება მოსავლის აღება, დაწურვა, სტუმრების გამასპინძლება და ზოგადად რა აქტივობები იქნება ჩენს სასტუმროსა და მარანში. . Სამიზნე კატეგორია იქნება ღვინითა და აგროტურიზმით დაინტერესებული ადამიანები, ასევე დამსვენებლები რომლის ნაკლებობა არ აწუხებს ჩვენს სოფელსა და მუნიციპალიტეტს ვინაიდან ლაგოდეხს ყოველწლიურად ათობით ათასი ვიზიტორი სტუმრობს აღნიშნული პროექტის განხორციელების შემთხვევაში ჩვენი ბიზნესი იქნება ძალიან კონკურენტუნარიანი სხვა მსგავსი ტიპის ადგილობრივი ბიზნესების მიმართ, რადგან ზემოთაღნიშნული სერვისის და აქტივობების შეთავაზება სხვა არც ერთ ობიექტს ამ მომენტისათის არ შეუძლია. +++ თუ გადავხედავთ სტატისტიკას ვფიქრობ რომ წელიწადაში ვუმასპინძლებთ 650-750 ვიზიტორს საიდანაც . Ასევე აღნიშნულ კომპლექსში დასაქმდება 3-4 ქალბატონი და 2 მამაკაცი დამატებით 2 ოჯახის წევრი . რომლებიც მიიღებენ საკმაოდ კარგ შემოსავალს ყოველივე ამის განსახორციელებლად ჭამში გვჭირდება 144000 ლარი საიდანაც მარნის რემონტზე რომელშც შედის : 230 კვადრატი კედლების, იატაკის მოპირკეთება აგურითა და ქვით, 135 კვადრატი ხის ჭერის გაკვრა სადაც შედის თბოიზოლაციის გაკეთება ჭერსა , და მარნის გარეთა კედელზე, კედლების გალესვა ცემენტით რომელიც ჯამში ჯდება 25000 ლარი რაც მოიცავს ჩასატეარებელი სამუშაოების მთლიან ღირებულებას როგორც მასალების ასევე ხელოსნის მომსახურების თანხებს. ნაწილი სამშენებლო მასალაისა შეძენილია მოცემული თანხების ჩამონათალი საჭიროა შემდეგი სამუშაოების განსახორციელებლად . ვენახში გვჭირდება კოტეჯების მშენებლობა რასაც უზრუნველჰყოფს ასევე სამშენებლო კომპანია 40 კვადრატიანი 2 კოტეჯი სველი წერტილებით, დასრულებული რემონტით, ავეჯით -87000 ლარი. Ნახევერადღია გარე სამზარეულო, კვებითი სივრცით და საჭირო ავეჯით რომლის ნაწილი გვაქვს საკუთრებაშ 45 კვადრატი ფართით სადაც განლაგებული იქნება, მაყალი, სადისტილაციო კუთხე სამზარეულოს ინვერტარი და რამოდენიმე მაგიდა სტუმრების გასამასპინძლებლად- 20000 ლარი. ასევე გვჭირდება დენისა და წყლის კომინიკაციების შეყვანა ტერიტორიაზე და საკანალიზაციო სისტემის მოწყობა 5000 ლარი. ლარი სულ 115000 ლარი, მაღალხარისხიანი დისტილაციის აპარატი, რომელითაც შეგვეძლება როგორც ჭაჭის ასევე სხვადასხვა პროდუქტებისგან დისტილატების მიღება აღნიშნული აქტივობით მიღებული დისტილატები კი გამოყენებული იქნება ჩვენი ვიზიტორების ადგილზე მოხმარებისათვის ასევე შეეძლებათ სურვილის შემთვევაში მისი შეძენა. Აქტივის ღირებულება 5500 ლარი სულ 144000ლარი